



2020. Todos los derechos reservados www.retexainmuebles.com



- ▲ Acceso controlado
- ▲ Vigilancia 24 horas
- ▲ Circuito cerrado
- ▲ Zona de alta plusvalía



Residencia ubicada al sur de la ciudad de Monterrey en zona de alta plusvalía de la Carretera Nacional, dentro del fraccionamiento Valle de Cristal, rodeado de montañas y áreas verdes. Nuestra residencia Venecia, fue diseñada pensando en las necesidades de la familia moderna, para disfrutar de los mejores momentos y hacer de tu vida algo extraordinario.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

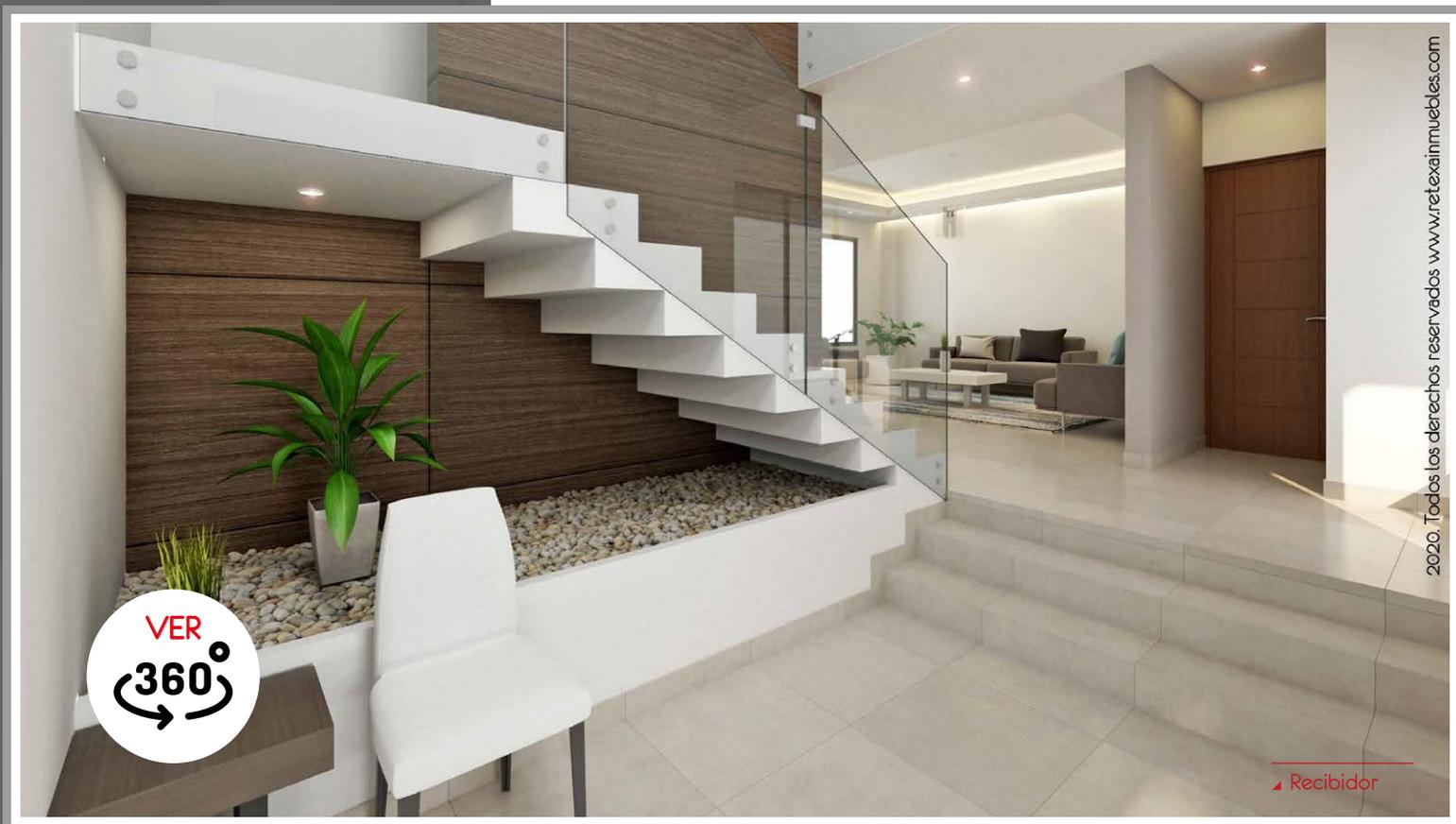
- ▲ Terreno 10.50 x 25.0 (262.50m2)
- ▲ Construcción 340 m2
- ▲ 2 plantas
- ▲ 4 ½ Baños
- ▲ Cochera 3 autos
- ▲ Altura piso-techo 3.00 m
- ▲ Doble altura en recibidor
- ▲ Muro de escalera recubierto de esqueleto de pino y enchapado con lambrin de madera natural de Okume
- ▲ Bodega trikes PB
- ▲ Barandal escalera y pasillo en cristal templado
- ▲ 3 Recámaras con baño y muy amplio vestidor
- ▲ Jardinera interior bajo escalera
- ▲ Sala de TV con iluminación natural
- ▲ Puertas interiores semisólidas de 2.40 m de altura y fabricadas con triplay de madera natural de Okume
- ▲ Roperías de baños fabricadas en fina madera natural de Okume
- ▲ Sanitarios marca Castel y accesorios de baño marca Interceramic
- ▲ Cocina integral fabricada según diseño con barra de granito natural, incluye estufa con horno, campana extractora, tarja doble y llave mezcladora
- ▲ Piso áreas comunes porcelanato de 1ra. en formato 60x60 marca Tendenzza
- ▲ Piso en recámaras y vestidores en formato tipo duela de 17.5x0.91 marca Interceramic.
- ▲ Lavandería y Cuarto de Servicio
- ▲ Placas de Lavabos en Granito Natural
- ▲ Preparación para minisplits
- ▲ Ventanería y cancelería de aluminio línea Serie 50
- ▲ Canceles de baño fabricados en cristal templado de 9.5 mm
- ▲ Iluminación natural
- ▲ Amplio jardín 78 m2
- ▲ Balcón panorámico con cristal templado en recámara principal
- ▲ Plafones decorativos
- ▲ Iluminación LED
- ▲ Lavabo doble en recámara principal
- ▲ Preparación para paneles solares
- ▲ Espejos en baños

### Contacto

(81)2235.1035 / 1036  
info@retexainmuebles.com

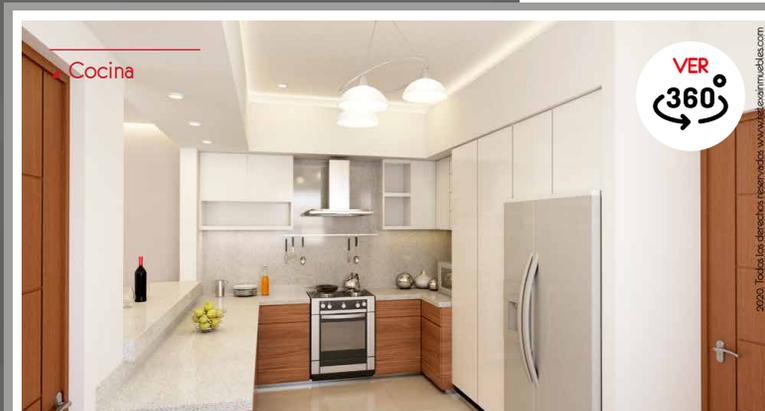
Datos contacto

# Residencia Venecia Valle de Cristal Privada Obsidiana



2020. Todos los derechos reservados [www.retexainmuebles.com](http://www.retexainmuebles.com)

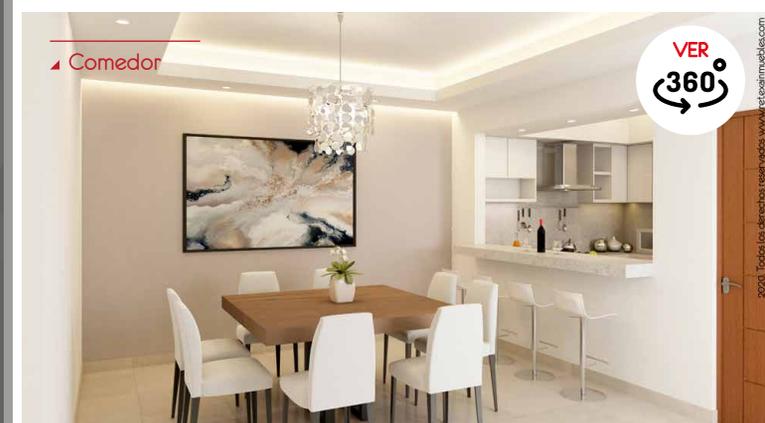
## INTERIORES



2020. Todos los derechos reservados [www.retexainmuebles.com](http://www.retexainmuebles.com)



2020. Todos los derechos reservados [www.retexainmuebles.com](http://www.retexainmuebles.com)



2020. Todos los derechos reservados [www.retexainmuebles.com](http://www.retexainmuebles.com)



2020. Todos los derechos reservados [www.retexainmuebles.com](http://www.retexainmuebles.com)

Contacto

(81)2235.1035 / 1036  
[info@retexainmuebles.com](mailto:info@retexainmuebles.com)

Datos contacto

Las imágenes son ilustrativas, pudieran existir diferencias físicas a los acabados reales

© 2020. Todos los derechos reservados

# Residencia Valle de

# Venecia Cristal Privada Obsidiana



## PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

### FRACCIONAMIENTO



Áreas verdes



Juegos infantiles



Área común



Acceso

Planta Baja



2020. Todos los derechos reservados. www.retexainmuebles.com

Nivel 1



2020. Todos los derechos reservados. www.retexainmuebles.com

## EXTERIOR (JARDÍN)



2020. Todos los derechos reservados. www.retexainmuebles.com

### Contacto

(81)2235.1035 / 1036  
info@retexainmuebles.com

Datos contacto

Las imágenes son ilustrativas, pudieran existir diferencias físicas a los acabados reales